HEINZ VON HEIDEN
MASSIVHÄUSER

Zweifamilienhaus 881

Detailübersicht

Wohnfläche: (nach WoFlV)	208.59 m²
Wohnfläche: (nach DIN 277)	239.6 m²
Außenmaße:	10.33 x 14.83 m
Zimmer:	5,0
Dach:	Satteldach 45°
Haustyp:	Zweifamilienhaus
Geschosse:	1.5
Energieeffizienz:	GEG
Preis*:	ab 447.371 €
Bauweise:	schlüsselfertig

Highlights

- modernes Satteldachhaus
- Einliegerwohnung
- Wohnbereich mit offener Küche
- Hauptwohnung mit drei Kinderzimmern
- gerade Treppe

Ausstattung

- Bodenplatte (WU Beton)
- Energieeffiziente Wärmepumpe
- Fußbodenheizung 35° Vorlauftemperatur
- Kontrollierte Lüftungsanlage
- Wandintegrierte elektrische Aluminium Rollläden
- Photovoltaik-Anlage ca. 4,5 kWp (10 Module)
- 3-fach Verglasung mit Wärmeschutz

Außerdem im Hauspreis enthalten

+ Bodenplatte
+ schlüsselfertige Bauweise
+ Planungsleistungen(Hausplanung, Planungsgespräch, Ingenieurleistungen, Bauleitung)
+ Baufertigstellungsversicherungen

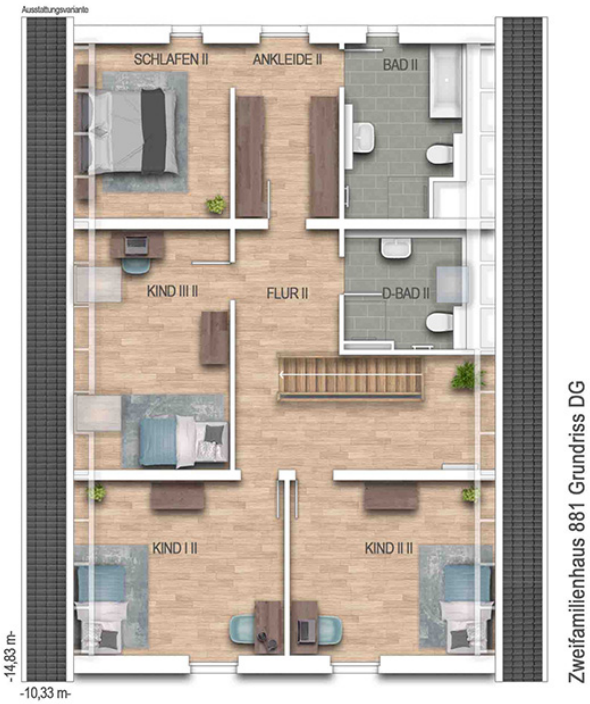
* Der finale Gesamtpreis Ihres Hauses hängt u.a. von Ihrem Bauort und Ihrer persönlichen Haus-Konfiguration ab. Der hier genannte Betrag kann Ihnen als erste Orientierung dienen. Voraussetzung für ein unverbindliches, individuelles Angebot ist ein persönliches Beratungsgespräch mit einem unserer Bauherrenfachberater.

HEINZ VON HEIDEN
MASSIVHÄUSER

Räume im Erdgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFlV)

Wohnzimmer I:	16,01 m²
Küche I:	6,65 m²
Schlafzimmer I:	13,04 m²
Bad I:	6,70 m²
Diele I:	7,06 m²
Abstellraum I:	3,05 m²
Wohnzimmer II:	30,49 m²
Küche II:	12,00 m²
WC:	3,57 m²
Diele II:	9,00 m²
Abstellraum II:	5,22 m²
Hausanschlussraum:	8,32 m²



Räume im Dachgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFlV)

Schlafzimmer II:	10,38 m²
Ankleidezimmer II:	9,69 m²
Kinderzimmer I:	15,41 m²
Kinderzimmer II:	14,91 m²
Kinderzimmer III:	14,11 m²
Bad II:	8,88 m²
Duschbad I:	6,02 m²
Flur:	16,40 m²

HEINZ VON HEIDEN
MASSIVHÄUSER

Kontaktieren Sie uns gerne!

www.heinzvonheiden.de

Finden Sie Ihren Berater

heinzvonheiden.de/beratersuche

Info: 0511-7284 0

*Gratis aus dem dt. Festnetz, Mobiltarife können abweichen

7-fach Preissieger
Bereits zum **7. Mal** wurden wir von Deutschland Test und Focus Money zum Preissieger ausgezeichnet - Das bestätigt einmal unser großartiges Preis-Leistungsverhältnis.

Qualitätskontrolle auf der Baustelle
Sie möchten sich unsere Bauqualität bestätigen lassen? Das ist Ihr gutes Recht. Heinz von Heiden arbeitet eng mit der DEKRA, Deutschlands führender, unabhängiger Prüfgesellschaft zusammen.

Baufertigstellungsversicherung der LVM
Bei Heinz von Heiden ist eine Baufertigstellungsversicherung der LVM Versicherung automatisch Bestandteil Ihres Hausbauvertrags. Diese Versicherung schützt Sie vor den finanziellen Folgen, sollte wider Erwarten der Baupartner während der Bauphase zahlungsunfähig werden. Versicherungsnehmer und Beitragszahler ist die Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser. Sie haben für die Fertigstellungsversicherung also keine zusätzlichen Kosten.

Höchstes Vertrauen - Siegel
Wir freuen uns über das Deutschland Test-Siegel "Höchstes Vertrauen 2024" von Focus Money. Diese Auszeichnung bestätigt nicht nur die herausragende Qualität und Zuverlässigkeit des Unternehmens, sondern auch das immense Vertrauen, das Kunden und Partner in die Marke setzen.

Geprüfte finanzielle Stabilität
Eine sichere wirtschaftliche Basis bedeutet für Bauherren, dass ihr Projekt auf stabilen Fundamenten steht. Schon zum 12. Mal in Folge zertifiziert Creditreform die finanzielle Stärke von Heinz von Heiden. Das gibt möglichst vielen Bauherren die Sicherheit, sich ohne Risiko den Traum vom Eigenheim erfüllen zu können.